

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-1-1-2-005851-2023

Дата присвоения номера: 09.02.2023 18:55:13

Дата утверждения заключения экспертизы 09.02.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора
Рыжиков Артём Юрьевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт фасадов здания ГБОУ СОШ № 512 Невского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Народная д. 44 лит. С

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1099847004135

ИНН: 7840422787

КПП: 784001001

Адрес электронной почты: info@exp.gne.gov.spb.ru

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛ. ЗОДЧЕГО РОССИ, Д. 1/3

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПАЙК-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1217800121824

ИНН: 7804685572

КПП: 780401001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПИСКАРЁВКА ВН.ТЕР.Г., КОНДРАТЬЕВСКИЙ ПР., Д. 70, КОРП. 1, ЛИТ. А, КВ. 515

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение государственной экспертизы от 14.11.2022 № 52058462, ООО "СПАЙК-ПРОЕКТ".
2. Договор на проведение государственной экспертизы от 30.11.2022 № 835, СПб ГАУ "Центр государственной экспертизы".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 12.09.2022 № б/н, ГБОУ СОШ № 512 Невского района Санкт-Петербурга.
2. ООО "СПАЙК-ПРОЕКТ". Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 01.11.2022 № 7804685572-20221101-1240, Национальное объединение изыскателей и проектировщиков "НОПРИЗ".
3. Акт технического осмотра объекта от 27.10.2022 № б/н, ГБОУ СОШ № 512 Невского района Санкт-Петербурга.
4. Дефектная ведомость от 27.10.2022 № б/н, ГБОУ СОШ № 512 Невского района Санкт-Петербурга.
5. Письмо о невключении в сводный сметный расчёт стоимости строительства затрат на проектные и изыскательские работы от 12.09.2022 № 189, ГБОУ СОШ № 512 Невского района Санкт-Петербурга.
6. Накладная к контракту от 27.10.2022 № 512 от 31.10.2022 № 1, ООО "СПАЙК-ПРОЕКТ".
7. Проектная документация (3 документ(ов) - 19 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Здание ГБОУ СОШ № 512 Невского района Санкт-Петербурга.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, УЛ. НАРОДНАЯ, Д. 44, ЛИТ. С.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 26.1.1.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	кв.м	14773,0

Общая площадь здания	кв.м	4012,5
Строительный объём	куб.м	20345,0
Количество этажей	этаж	4
Площадь застройки	кв.м	1702,6
Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (без НДС), Всего	тыс. руб.	3619,62
Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (без НДС), СМР	тыс. руб.	3478,10
Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (без НДС), Оборудование	тыс. руб.	112,92
Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (без НДС), Прочие затраты	тыс. руб.	28,60
Сметная стоимость в текущем уровне цен на октябрь 2022 г. (с НДС), Всего	тыс. руб.	60974,13
Сметная стоимость в текущем уровне цен на октябрь 2022 г. (без НДС), СМР	тыс. руб.	49785,33
Сметная стоимость в текущем уровне цен на октябрь 2022 г. (без НДС), Оборудование	тыс. руб.	790,50
Сметная стоимость в текущем уровне цен на октябрь 2022 г. (без НДС), Прочие затраты	тыс. руб.	235,95
Сметная стоимость в текущем уровне цен на октябрь 2022 г., НДС	тыс. руб.	10162,35

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

К опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам относятся: подтопление территории и морозная пучинистость грунтов в слое сезонного промерзания.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПАЙК-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1217800121824

ИНН: 7804685572

КПП: 780401001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПИСКАРЁВКА ВН.ТЕР.Г., КОНДРАТЬЕВСКИЙ ПР., Д. 70, КОРП. 1, ЛИТ. А, КВ. 515

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 512 НЕВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОГРН: 1037825002049

ИНН: 7811022953

КПП: 781101001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛ. НАРОДНАЯ, Д. 44, ЛИТ. С

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №11_СД_ТЛ.pdf	pdf	047f391c	ССР и ПЗ (Сводный сметный расчёт стоимости строительства, пояснительная записка к сметной документации)
	0177A096004EAFE297440CB4E652C5FDF5_Раздел ПД №11_СД_ТЛ.pdf.sig	sig	b4054eae	
	Раздел ПД №11_ТЭП.pdf	pdf	66503917	
	0177A096004EAFE297440CB4E652C5FDF5_Раздел ПД №11_ТЭП.pdf.sig	sig	e6792185	
	Раздел ПД №11_ПЗ_СД.doc	doc	aad2b738	
	0177A096004EAFE297440CB4E652C5FDF5_Раздел ПД №11_ПЗ_СД.doc.sig	sig	fca94310	
	Раздел ПД №11_ССР_ТЦ.xlsx	xlsx	86d1a50f	
	0177A096004EAFE297440CB4E652C5FDF5_Раздел ПД №11_ССР_ТЦ.xlsx.sig	sig	24b224fb	
	59CC80EBC1A8D6CAB33BA233E92CC56E4CC65A5D_Раздел ПД №11_ССР_ТЦ.xlsx.sig	sig	542dd71d	
	Раздел ПД №11_ССР_БЦ.xlsx	xlsx	4b0b551f	
	0177A096004EAFE297440CB4E652C5FDF5_Раздел ПД №11_ССР_БЦ.xlsx.sig	sig	d3ad5570	
	59CC80EBC1A8D6CAB33BA233E92CC56E4CC65A5D_Раздел ПД №11_ССР_БЦ.xlsx.sig	sig	96e5af3c	
	Информационно-удостоверяющий лист ССР.pdf	pdf	57164a1d	
	0177A096004EAFE297440CB4E652C5FDF5_Информационно-удостоверяющий лист ССР.pdf.sig	sig	0479cf14	
2	Раздел ПД №11_СД_09_01.xlsx	xlsx	daabb4bc	ОСР и ЛСР (Объектные сметы, локальные сметы, сметные расчёты на отдельные виды затрат)
	0177A096004EAFE297440CB4E652C5FDF5_Раздел ПД №11_СД_09_01.xlsx.sig	sig	03d5bf57	
	Раздел ПД №11_БОР_1.pdf	pdf	e84445fb	
	0177A096004EAFE297440CB4E652C5FDF5_Раздел ПД №11_БОР_1.pdf.sig	sig	07092be7	
	Раздел ПД №11_СД_02_02.xlsx	xlsx	5f7e258a	
	0177A096004EAFE297440CB4E652C5FDF5_Раздел ПД №11_СД_02_02.xlsx.sig	sig	0e47c570	
	Раздел ПД №11_СД_02_04.xlsx	xlsx	d53daecb	
	0177A096004EAFE297440CB4E652C5FDF5_Раздел ПД №11_СД_02_04.xlsx.sig	sig	6fde477f	
	Раздел ПД №11_СД_02_01.xlsx	xlsx	c9c1c88b	
	0177A096004EAFE297440CB4E652C5FDF5_Раздел ПД №11_СД_02_01.xlsx.sig	sig	fc4d0758	
	Раздел ПД №11_СД_02_05.xlsx	xlsx	b705354d	
	0177A096004EAFE297440CB4E652C5FDF5_Раздел ПД №11_СД_02_05.xlsx.sig	sig	6c229144	
	Раздел ПД №11_СД_02_03.xlsx	xlsx	600badcb	
	0177A096004EAFE297440CB4E652C5FDF5_Раздел ПД №11_СД_02_03.xlsx.sig	sig	ce9114c1	
	Раздел ПД №11_СД_02_06.xlsx	xlsx	357269ad	

	0177A096004EAFE297440CB4E652C5FDF5_Раздел ПД №11_СД_02_06.xlsx.sig	sig	b4804386	
	Раздел ПД №11_СД_02_07.xlsx	xlsx	32b9868c	
	0177A096004EAFE297440CB4E652C5FDF5_Раздел ПД №11_СД_02_07.xlsx.sig	sig	12b6e8df	
	Раздел ПД №11_ОС_ТЦ.xlsx	xlsx	75b50c63	
	0177A096004EAFE297440CB4E652C5FDF5_Раздел ПД №11_ОС_ТЦ.xlsx.sig	sig	74229c31	
	Раздел ПД №11_ОС_БЦ.xlsx	xlsx	6d554b7e	
	0177A096004EAFE297440CB4E652C5FDF5_Раздел ПД №11_ОС_БЦ.xlsx.sig	sig	46416a77	
	Информационно-удостоверяющий листСД.pdf	pdf	e89a0a2f	
	0177A096004EAFE297440CB4E652C5FDF5_Информационно-удостоверяющий листСД.pdf.sig	sig	07478aab	
3	Раздел ПД №11_КА.pdf	pdf	491b0dd1	ПЛ (Прайс-листы)
	0177A096004EAFE297440CB4E652C5FDF5_Раздел ПД №11_КА.pdf.sig	sig	c5902778	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	4198.45	3619.62	-578.83
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	4130.64	3478.10	-652.54
- оборудование	61.40	112.92	51.52
- прочие затраты,	6.41	28.60	22.19
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	64855.97	60974.13	-3881.84
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	53173.74	49785.33	-3388.41
- оборудование (без НДС)	790.50	790.50	0.00
- прочие затраты (без НДС),	82.40	235.95	153.55
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	10809.33	10162.35	-646.98
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена базисно-индексным методом определения стоимости строительства, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основе методических и нормативных документов, предусмотренных территориальной сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве 2001 года, с использованием территориальных единичных расценок ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года", внесённых в федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2001 года с пересчётом в текущий уровень цен на октябрь 2022 года с применением к каждой единичной расценке индексов, утверждённых распоряжением Комитета по

государственному заказу Санкт-Петербурга.

Сметная стоимость материалов принята по территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (далее – ТССЦ). Стоимость материалов, отсутствующих в ТССЦ, принята по прайс-листам, согласованным заказчиком.

Накладные расходы в локальных сметных расчётах определены в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчётах определена в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Норматив затрат на строительство временных зданий и сооружений определён в размере 0,3% согласно пункту 2.1 приложения № 2 к приказу Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.

Сумма резерва средств на непредвиденные работы и затраты учтена в размере 2% от итоговой суммы расчётов, предусмотренных главами 1-12 сводного сметного расчёта, согласно пункту 179 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость учтена в размере 20% от итоговых данных по сводному сметному расчёту согласно пункту 181 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объёмам работ, включённым в ведомости объёмов работ, акт, утверждённый застройщиком (техническим заказчиком) и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утверждённым сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта: "Капитальный ремонт фасадов здания ГБОУ СОШ № 512 Невского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Народная д. 44, лит. С определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Котова Юлия Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-35-12412

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 348FD870023AF31AA4E96E0D8
A84E0066

Владелец Рыжиков Артём Юрьевич

Действителен с 03.10.2022 по 03.10.2023

Сертификат 3E4648B00F6AE69954A29F817
A01D3225

Владелец Котова Юлия Владимировна

Действителен с 19.08.2022 по 19.08.2023